



Alla **Direzione Mobilità, Infrastrutture e TPL**  
Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di  
Trasporto e Viabilità Regionale  
Alla c.a. del Responsabile, Ing. Marco Ierpi

**Oggetto:** progetto definitivo per la *"Realizzazione della nuova sede del Dipartimento e della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)"* - Procedimento di localizzazione – **Contributo del Settore.**

Con foglio n. 179751 del 21/04/2022 il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana-Marche-Umbria ha comunicato che l'Università degli Studi di Firenze ha fatto pervenire il progetto definitivo per la *"Realizzazione della nuova sede del Dipartimento e della Scuola di Agraria presso il Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino (FI)"*, per il quale ha chiesto l'attivazione del procedimento di localizzazione di cui all'ex art. 81 del D.P.R. n. 616/77 e D.P.R. 383/94 e ss. mm. ed ii. (*procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi*), così come previsto dall'Intesa Stato-Regione Toscana. Il Provveditorato ha pertanto attivato il relativo procedimento e trasmesso gli atti agli enti interessati, indicando il 22/06/2022 come termine per l'invio di pareri e contributi di competenza.

Con nota prot. 0189435 del 09/05/2022, il settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale, ha trasmesso richiesta di contributo istruttorio.

Al fine della predisposizione del presente contributo, in relazione alle competenze del Settore Logistica e Cave, sono stati esaminati gli elaborati di progetto con particolare riferimento a:

- Relazione generale (codice elaborato 1517\_D\_00\_SP\_GE00\_D\_16\_000-0\_01\_04);
- Inquadramento urbanistico (codice elaborato 1517\_D\_00\_SP\_AR22\_T\_34\_000-0\_01\_01);
- Relazione illustrativa Parcheggio fotovoltaico (codice elaborato 1517\_D\_00\_SP\_GE00\_D\_16\_000-P\_01\_02).

Secondo quanto riportato nella *"Relazione generale"*:

- la nuova Scuola di Agraria sarà ubicata nel lotto 11B del Piano Particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino; tale lotto 11B, da indicazioni di Piano prevede l'edificazione di 10 blocchi a maglia rettangolare collegati fra loro da una viabilità altrettanto regolare. Viene che previsto che ciascuno dei dieci volumi abbia una propria vocazione funzionale, e che gli stessi siano collegati e relazionati fra loro da un sistema di percorsi aerei;



- parte dei lotti previsti dal comparto non potranno essere edificati poiché interessati dal vincolo aeroportuale generato dall'attuale pista dell'Aeroporto di Firenze;
- oltre alla realizzazione dei nuovi edifici è prevista la realizzazione di un'area da adibire a parcheggio ad uso del nuovo insediamento dell'università di Agraria nel comune di Sesto Fiorentino, nell'area identificata come P19 del Piano particolareggiato del Polo Scientifico e Tecnologico di Sesto Fiorentino; l'area sarà dotata di impianto fotovoltaico da installarsi su pensiline presso l'area pubblica destinata a parcheggio su una superficie di 1575mq.

Dall'esame degli elaborati progettuali, si evince che è stato tenuto conto dei vincoli derivanti dalla vicinanza allo scalo "Vespucci" di Firenze Peretola: la verifica dei vincoli è stata compiuta tenendo conto sia della situazione attuale dello scalo aeroportuale sia delle previsioni progettuali del piano di sviluppo dello scalo che fanno riferimento alla realizzazione di una nuova pista secondo il "masterplan aeroportuale 2014 - 29" (c.d. "nuova pista") sul cui procedimento di VIA si è espresso il Consiglio di Stato con sent. 1164/2020, determinandone la nullità. Si prende atto dell'approccio cautelativo scelto dal proponente con l'esame dei 2 diversi scenari.

Per quanto riguarda il Piano di Rischio dell'attuale pista aeroportuale, approvato dai Comuni di Firenze e di Sesto Fiorentino nel marzo 2019, parte del Comparto 11B, ricadrebbe in fascia C e sarebbe pertanto interessata da limitazioni alla costruzione di edifici con funzione scolastica. Per quanto invece riguarda la nuova pista, il Comparto 11B ricadrebbe in fascia D.

Si richiama quanto affermato nell'elaborato progettuale "Relazione illustrativa – Parcheggio fotovoltaico" (1517\_D\_00\_SP\_GE00\_D\_16\_000-P\_01\_02): "L'area di installazione dell'impianto fotovoltaico, non ha vincoli di natura storico artistica ma, essendo situata ad una distanza inferiore a 6km dall'aeroporto di Firenze, ed essendo caratterizzata da una superficie di installazione superiore ai 500mq deve ottenere il parere dell'ENAC. Deve, infatti, essere verificata l'assenza di fenomeni di abbagliamento ai piloti dovuti alla presenza delle superfici riflettenti dei pannelli fotovoltaici".

Si suggerisce pertanto un coinvolgimento dell'ENAC nel prosieguo dell'iter autorizzativo.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

- Ing. Simone Sarti, responsabile di P.O. "Infrastrutture strategiche", tel. 055 438 9025, cell. 366 699 4520, e-mail: [simone.sarti@regione.toscana.it](mailto:simone.sarti@regione.toscana.it)

Il Dirigente  
Ing. Fabrizio Morelli